

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení zmien a doplnkov
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Jablonka

so sídlom Jablonka č. 51 , 906 21 Jablonka
zastúpená starostkou obce Annou Cigánekovou
IČO: 00 309 591

(ďalej len ako "**predávajúci** ")

- na strane jednej

a

Kupujúci :

Meno : **Jaroslav**

Priezvisko : **Marján**

Rodné priezvisko : Marján

Rodné číslo :

Dátum narodenia :

Adresa trvalého bydliska :

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

(ďalej len ako „**kupujúci 1.** ")

Meno : **Anna**

Priezvisko : **Marjánová**

Rodné priezvisko : Mikušová

Rodné číslo :

Dátum narodenia :

Adresa trvalého bydliska :

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

(ďalej len ako „**kupujúci 2.** ")

(ďalej spolu len ako „**kupujúci** ")

- na strane druhej

(alebo všetci spoločne len „ **Zmluvné strany** „)

v nasledovnom znení :

Článok 1

Predmet vlastníctva

1.1. Predávajúci – Obec Jablonka je vo vlastníckom podiele 1/1 (t.j. v celku) vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. 3032 katastrálneho odboru Okresného úradu v Myjave pre k.ú. Jablonka, obec Jablonka, okres Myjava, a to :

- pozemku registra „C“ parcelné číslo 13746, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 503 m².

Článok 2

Predmet prevodu

2.1 Predávajúci tuto zmluvou odpredáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok – parcelu registra „C“ parcelné číslo 13746/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 40 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1, (t.j. v celku), ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“ parcelné číslo 13746, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 503 m² , identifikované geometrickým plánom č. 055/21 vyhotoveným dňa 22.04. 2021 Ing. Michalom Garajom, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Myjave dňa 27.04. 2021 pod číslom: G1-150/2021.

2.2 **Prevod nehnuteľnosti - parcely registra „C“ parcelné číslo 13746/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 40 m² sa uskutočňuje v súlade ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Parcela registra „C“ parcelné číslo 13746/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 40 m² je oplotená a tvorí súčasť dvora pri rodinnom dome súp. č. 27 v obci Jablonka, ktoré nehnuteľnosti vlastní kupujúci z tejto zmluvy v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.**

Parcela registra „C“ parcelné číslo 13746/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 40 m² spolu s parcelou registra „C“ parcelné číslo 13747/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 261 m² na ktorých sa nachádza dvor pri rodinnom dome súp. č. 27 v obci Jablonka tvoria jeden funkčný a neoddeliteľný celok.

- 2.3 Zámer odpredať parcelu registra „C“ parcelné číslo 13746/2, bol v súlade s ustanovením § 9a, ods.8, písm. e Zákona č. 138/1991 v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce a zároveň na webovej stránke Obce Jablonka, tak ako je uvedené vo Výpise z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Jablonke zo dňa 19.01. 2021, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k tejto zmluve .
- 2.4 Odpredaj pozemku - parcely registra „C“ parcelné číslo 13746/2 v prospech kupujúcich z tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecným zastupiteľstvom obce Jablonka č. 6/2021. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Jablonke zo 04.06.2021, tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k tejto zmluve .

Článok 3

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Uznesením obecného zastupiteľstva v Jablonke č. 6/2021 zo dňa 04.06. 2021 bola stanovená kúpna cena na sumu 10 Euro/m² .
- 3.2 Celková kúpna cena predstavuje sumu **400,- Euro** (slovom : Štyristo Euro).
- 3.3 Kupujúci so stanovenou cenou súhlasia. Kúpna cena je konečná a nemenná.
- 3.4 Dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy uvedený v článku 1. tejto zmluvy uhradia kupujúci v jednej splátke z vlastných finančných prostriedkov v hotovosti do pokladnice Obce Jablonka pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Kupujúcim bude vystavený Obcou Jablonka potvrdenie o úhrade celej kúpnej ceny .

Článok 4

Vyhlásenia kupujúcich

- 4.1 Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu im je známy a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok 5 **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami je táto platná a účinná a zmluvné strany sú ňou viazané. Právne účinky vkladu vzniknú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu v Myjave. Týmto dňom prejde z predávajúceho na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prevádzaným touto zmluvou so všetkými právami a povinnosťami.
- 5.2 Správny poplatok v hodnote 66 Euro spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti ako i náklady spojené s vyhotovením zmluvy uhradia kupujúci.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva je platná a účinná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
- 6.3 Ak sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa táto neplatnosť iných ustanovení Zmluvy, ktorá zostáva naďalej platná a účinná. Zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré bude najlepšie zodpovedať pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do tohto času platí zodpovedajúce úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.4 Všetky zmeny a doplnky Zmluvy vyžadujú na svoju platnosť a účinnosť výslovný, predchádzajúci a písomný konsenzus oboch zmluvných strán uskutočnený v jednej a tej istej listine, t.j. v očíslovanom písomnom dodatku ku Zmluve, inak sú neplatné.
- 6.5 Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá Zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve v zmysle zákona č. NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto Zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné

číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto Zmluve.

- 6.6 Zmluva sa vyhotovuje v 5 totožných rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých po jednom (1) dostanú Predávajúci a každý Kupujúci bezprostredne po uzatvorení Zmluvy, a dva (2) výtlačky sú určené pre Katastrálny odbor Okresného úradu v Myjave.
- 6.7 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že ju neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a dikciou a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Jablonke dňa 8. júla 2021

.....
Anna Cigáneková
starostka obce Jablonka
predávajúci

.....
Jaroslav Marján
Kupujúci 1.

.....
Anna Marjánová
Kupujúci 2.